



**Immobilien-  
Vermietung**

Unser Top-Angebot für Vermieter  
mit unserem Baustein-Prinzip

## Baustein 1 – Super starten –

- Individuelle Beratung
- Sichere Ermittlung der Marktmiete
- Professionelle Foto- & Grundriss-Gestaltung

Je größer die Auswahl an Interessenten, desto wahrscheinlicher finden Sie einen guten Mieter. Gute Mieter erwarten jedoch mehr als eine Anzeige „3-Zimmer, Küche, Bad ...“

Wir legen größten Wert auf Werbung, die Ihrer Immobilie und dem passenden Mieter gerecht wird.

**399 €**

Komplettpreis für unsere Profi-Beratung & ein erfolgreiches Marketing.

Bei einer Folgevermietung entfallen die Kosten dieses Bausteins.

## Baustein 2 – Objektpräsentation –

- Besichtigungstermine planen, koordinieren & durchführen
- Bewerber befragen & Fragen beantworten
- Eine Vorauswahl treffen
- Internet-Werbung

Nur ausgewählte Interessenten erhalten von uns einen Besichtigungstermin in Ihrer Immobilie. Dabei nehmen wir es Ihnen ab, auch die unangenehmen Fragen zu stellen.

Wir präsentieren Ihnen dann die besten Bewerber und Sie wählen aus, wer Ihr Mieter werden soll.

**699 €**

Komplettpreis für alle anfallenden Arbeiten rund um die Besichtigungen Ihrer Immobilie, inklusive Bearbeitung aller Telefon- & Mail-Anfragen.

## Baustein 3 – Sicherheit schaffen –

- Bewerber prüfen – Bonitäts-Check
- Mietvertragserstellung
- Wohnungsübergabe mit Profi-Protokoll

Eine gründliche Prüfung der Zahlungsfähigkeit, die Erstellung des Mietvertrags und eine Übergabe mit gerichtsfestem Protokoll sichern Sie rundum ab.

**399 €**

Komplettpreis inklusive Bonitäts-Check, Mietvertrag und Übergabe Ihrer Immobilie an den/die Mieter.

*Sie haben schon einen Mieter gefunden? Dann buchen Sie doch nur Baustein 3.*

Vereinbaren Sie jetzt mit uns ein unverbindliches Beratungsgespräch.  
Tel. 07642 90 14-50

Alle Bausteine für nur **1.449 €**  
statt 1.497 €

**Schon gewusst?** Unsere Makler-Gebühr ist in voller Höhe steuerlich absetzbar.



wertgutachten  
verkauf  
vermietung  
hausverwaltung  
serviceleistungen



Ziser Immobilien | Hauptstraße 38 | 79359 Riegel  
Tel. 07642 90 14-50 | [info@ziser.de](mailto:info@ziser.de) | [www.ziser.de](http://www.ziser.de)